ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «_____» 23 ИЮН 2021 20___ г. № 368

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Решением Совета Депутатов городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Генерального плана городского округа Электрогорск Московской области» от 28.12.2016 г. № 371/58, пунктом № 37 сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области № 84-3 от 18.06.2021 г., руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011403:426 площадью 1003 кв. м категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электрогорск, г. Электрогорск, в районе ул. Ухтомского.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (размер годовой арендной платы) в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка – 387 048,67 руб. (триста восемьдесят семь тысяч сорок восемь рублей 67 коп.), НДС не облагается.

2.1. Размер задатка 100% начальной цены – 387 048,67 руб. (триста восемьдесят семь тысяч сорок восемь рублей 67 коп.), НДС не облагается.

2.2. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета договора и составляет 11 611,46 руб. (одиннадцать тысяч шестьсот одиннадцать рублей 46 коп.).

2.3. Организатор торгов - Комитет по конкурентной политике Московской области.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца.

3. Предложить организатору торгов включить в состав комиссии по проведению аукциона:

- начальника отдела земельных отношений Управления по земельно-имущественным отношениям городского округа Электрогорск Московской области - И.Л. Стельмаха;
- заместителя начальника Управления по земельно-имущественным отношениям городского округа Электрогорск Московской области – А.В. Морозова.

4. ГАУ МО «Информационное агентство Павлово-Посадского района Московской области» опубликовать в газете «Электрогорские вести»:

- настоящего Постановления;
- извещения о проведении аукциона.

5.Администрации городского округа Электрогорск разместить в сети Интернет на официальном сайте городского округа Электрогорск:

- настоящего Постановления;
- извещения о проведении аукциона.

6. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации городского округа Электрогорск Московской области Ю.С. Башмакову.

Глава городского округа Электрогорск
Московской области

С.Е. Дорофеев

Исп. П.Д. Морозова
Тел. 8-(49643)-3-77-47, доб. 1195

Рассылка : 1 экз. - в дело, по 1 экз. – Ю.С. Башмаковой, А.В. Ромашкиной, А.В. Морозову, И..Л. Стельмаху, Коняевой Г.В., Дорожкину ДА., Павлово-Посадской горпрокуратуре, РЦТ, ГАУ МО «Информационное агентство Павлово-Посадского района Московской области».