



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « » 05 МАР 2021 20 г. № 126

Об утверждении Порядка по формированию перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Электрогорск Московской области и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Составы Комиссии по формированию перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Электрогорск Московской области и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок по формированию перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Электрогорск Московской области и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение № 1).
2. Утвердить Состав Комиссии по формированию перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Электрогорск Московской области и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее Постановление с приложением на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области <http://www.elgorsk-adm.ru/>
4. ГАУ МО «Павлово-Посадское информационное агентство Московской области» опубликовать настоящее Постановление с приложением в газете «Электрогорские вести».
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



С.Е. Дорофеев

Исполнитель: Пархаева Е.А., тел.: 8-(496-43)3-77-47, доб. 1014

Рассылка: 1 экз.- в дело, по 1 экз.- заместителям Главы Администрации, членам комиссии, Управлению делами Администрации, Коняевой Г.В., ГАУ МО «Информационное агентство Павлово-Посадского района Московской области», Дорожкину Д.А., Павлово-Посадской городской прокуратуре, ООО «Элинком», ООО «СХРУ», МБУ «УК Электрогорск», ООО «АВАЛОН ЭКО», ООО «УК Фетяя»

Порядок

по формированию перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Электрогорск Московской области и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

1. Настоящий Порядок по формированию перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Электрогорск Московской области и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и регламентирует деятельность Администрации городского округа Электрогорск по формированию Перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Электрогорск Московской области, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее перечень организаций).
2. Перечень организаций формируется и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства управлением по благоустройству, жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству и транспорту Администрации городского округа Электрогорск (далее уполномоченный орган).
3. В перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в адрес Администрации городского округа Электрогорск заявление о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Электрогорск, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Перечень организаций подлежит актуализации не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

- 4.1. Аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
- 4.2. Истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».
- 4.3. Поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций.
- 4.4. Составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.
- 4.5. Поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.
- 4.6. Поступление сведений о начале процедуры банкротства или ликвидации управляющей организации.
5. Перечень утверждается постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области
6. Заявление о включении в Перечень организаций, написанное в произвольной форме, с приложением согласия претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, копии лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставляются в адрес Администрации городского округа Электрогорск.
7. Рассмотрение заявлений о включении в перечень организаций осуществляется на заседаниях комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Электрогорск Московской области и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее Комиссия). (приложение №1 к порядку)
8. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 членов Комиссии. Комиссия принимает решения простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.
9. Срок рассмотрения заявления о внесении управляющей организации в Перечень организаций не должен превышать трех рабочих дней со дня регистрации заявления в Администрации городского округа Электрогорск.
10. Информация о внесении управляющей организации в Перечень организаций должна быть размещена на официальном сайте городского округа Электрогорск и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющей организации в Перечень организаций.
11. В случае не предоставления документов, перечень которых приведен в п.4 настоящего Порядка, или их несоответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка, Комиссия принимает решение об отказе во включении управляющей организации в Перечень организаций, с последующим уведомлением заявителя в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе.
12. Решение об отказе во включении управляющей организации в Перечень организаций не препятствует повторному обращению управляющей организации в Администрацию городского округа Электрогорск после приведения всех документов в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка.

Приложение №2
к Постановлению
Главы городского округа Электрогорск
от « 05 МАР 2021 № 126

СОСТАВ КОМИССИИ

по формированию перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Электрогорск Московской области и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

Председатель Комиссии:

Коробков М.И. – заместитель Главы Администрации городского округа Электрогорск Московской области

Заместитель председателя Комиссии:

Пархасва Е.А - заместитель начальника управления по благоустройству, жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству и транспорту Администрации городского округа Электрогорск

Секретарь Комиссии:

Филимонов С.В. – эксперт управления по благоустройству, жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству и транспорту Администрации городского округа Электрогорск;

Члены комиссии:

Башмакова Ю.С. - заместитель Главы Администрации городского округа Электрогорск Московской области;

округа Электрогорск;

Голованова Н.Л. – главный специалист управления по благоустройству, жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству и транспорту Администрации городского округа Электрогорск;

Сотрудник правового отдела Администрации городского округа Электрогорск Московской области – по согласованию.