



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЭЛЕКТРОГОРСК  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « \_\_\_\_\_ » 01 МАР 2019 20\_\_ г. № 170

Об утверждении порядка замены внутридомового газового оборудования, не подлежащего ремонту, в жилых помещениях муниципального жилищного фонда городского округа Электрогорск Московской области.

В соответствии со ст. 539-548 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 1, 157, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск

Постановляю:

1. Утвердить порядок замены внутридомового газового оборудования, не подлежащего ремонту, в жилых помещениях муниципального жилищного фонда городского округа Электрогорск Московской области (приложение №1 прилагается).
2. ГАУ МО «Павлово-Посадское информационное агентство Московской области» опубликовать настоящее Постановление в газете «Электрогорские вести».
3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электрогорск Московской области М.И. Коробкова.

Глава городского округа

Д.О.Семенов

Исполнитель: Филимонов С.В. тел. 3-77-47 доб.1173

Рассылка: 1экз. – в дело, по 1экз.- Коробкову М.И., Челядник А.И., Коняевой Г.В., Порецковой Е.А., ГАУ МО «Павлово-Посадское информационное агентство Московской области», Павлово-Посадской прокуратуре.

**Порядок замены внутридомового газового оборудования, не подлежащего ремонту, в жилых помещениях муниципального жилищного фонда городского округа Электрогорск Московской области.**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации работ по замене газоиспользующего оборудования с истекшим сроком эксплуатации в многоквартирных домах, в которых гражданам предоставлены жилые помещения по договорам социального найма.

1.2. Согласно Постановления Правительства от 14.05.2013 № 410 газоиспользующее оборудование подлежит замене в таких случаях:

- выход оборудования из строя, когда текущий ремонт не возможен;
- несоответствие газового оборудования новым нормам безопасности, что относится к устаревшим советским моделям;
- истечение сроков эксплуатации, установленных изготовителем;
- решение суда.

1.3. В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 65 Жилищного кодекса РФ обязанность по замене газового оборудования (газовых водонагревательных приборов и газовых плит), не подлежащего ремонту, возложена на наймодателя жилых помещений муниципального жилищного фонда - Администрацию городского округа Электрогорск Московской области.

1.4. Реализация действующего обязательства, указанного в пункте 1.3 настоящего Порядка, осуществляется путем проведения конкурентных процедур по выбору подрядной специализированной организации для проведения работ по замене и установке газового оборудования в муниципальном жилье и заключения договора по замене газового оборудования, не подлежащего ремонту.

**2. Потребители услуг и условия замены газового оборудования**

2.1. Потребителями услуг по замене газового оборудования, не подлежащего ремонту, в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, являются наниматели по договору социального найма (далее - потребители услуг).

2.2. Потребители услуг должны иметь документ установленного образца о непригодности газового оборудования к эксплуатации и не подлежащего ремонту.

2.3. Газовое оборудование потребителя услуг должно быть отключено от газоснабжения не менее чем за одни сутки до даты замены газового оборудования, согласованной с организацией выполняющей работы по замене данного оборудования.

2.4. Отключение газового оборудования от газоснабжения и подключение замененного газового оборудования к газоснабжению осуществляется за счет средств наймодателя.

2.5. Перечень газового оборудования, подлежащего замене, формируется отделом



жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Электрогорск Московской области по представлению Актов об отключении газоиспользующего оборудования жилых домов или уведомления о необходимости устранения выявленных нарушений специализированной организацией по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.

2.6. Первоочередным правом на замену газового оборудования, не подлежащего ремонту, пользуются граждане, относящиеся к категории ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, малообеспеченные слои населения.

### **3. Порядок оказания услуги**

3.1. Администрация городского округа Электрогорск Московской области на основании п.п.1.5. настоящего Порядка заключает договор со специализированной организацией на проведение работ по замене газового оборудования.

3.2. Сумма договора на замену газового оборудования не может превышать бюджетных ассигнований на текущий год.

3.3. Специализированная организация исполняет договор по замене газового оборудования в сроки предусмотренные договором.

3.4. Окончание работ по замене газового оборудования подтверждается актом выполненных работ по замене газового оборудования.

### **4. Предельные цены по замене единицы газового оборудования**

4.1. В предельную цену по замене единицы газового оборудования включается цена единицы газового оборудования, работ по установке единицы газового оборудования и подключения к системе газоснабжения и водоснабжения.

4.2. Предельная цена единицы газового оборудования не должна превышать цену аналогичного газового оборудования, предусмотренную договором, заключенным Администрацией городского округа Электрогорск с организацией по обслуживанию внутридомового газового оборудования.

4.3. Стоимость работы по отключению, установке и подключению единицы газового оборудования к системе газоснабжения и водоснабжения не может превышать стоимости аналогичных работ из перечня платных услуг, оказываемых населению на территории городского округа Электрогорск.

### **5. Контроль за исполнением договора по замене газового оборудования**

5.1. Контроль за исполнением договора по замене газового оборудования в части соблюдения сроков и качества выполняемых работ по замене газового оборудования

осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Электрогорск Московской области

5.2. Невыполнение договора по замене газового оборудования в установленные сроки является основанием для направления специализированной организации уведомления о возврате неосвоенных бюджетных средств и предъявления соответствующего искового

заявления в суд о возмещении нанесенного ущерба, предусмотренного условиями договоров.

## **6. Отчетность об исполнении договора по замене газового оборудования**

6.1. Отчет о выполнении договора по замене газового оборудования представляют специализированной организацией в Администрацию городского округа Электрогорск Московской области.

6.2. Отчет о выполнении договора по замене газового оборудования составляется в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, предъявляемыми к отчету об использовании бюджетных средств, и в соответствии с условиями договора.